

PROBUD

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

egz. nr

1

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

Etap : Projekt budowlany

Adres Inwestycji: Najdymowo

Obręb geodezyjny 13

Nr działki: 280

Inwestor: Biskupiński Dom Kultury

Ul. Matejki 5

11-300 Biskupiec

Dane charakterystyczne obiektu:

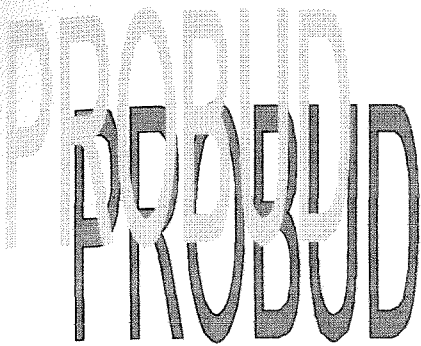
Powierzchnia zabudowy - 153,88 m²
Powierzchnia użytkowa - 116,28 m²
Kubatura brutto - 885,15 m³

Projektował:.....

Projektował:.....
(branża sanitarna)

Projektował:.....
(branża elektryczna)

Opracował: Adrian Szczepański



Stalurow Powiatowe
w Olsztynie
ul. Jagiellończyka 16, 14-200 IŁAWA
-35-

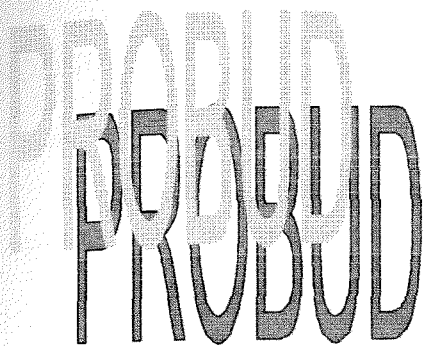
Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zawartość projektu.....	str. 2
2. Uzgodnienia.....	str. 3
3. Opis techniczny.....	str. 6
4. Część graficzna.....	str. 13
5. Inwentaryzacja techniczna.....	str. 21
6. Projekt branży sanitarnej.....	str. 27
7. Projekt branży elektrycznej.....	str. 40
8. Informacja BIOZ.....	str. 51-54



OBŚLUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

OLSZTYN

-35-

**Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej**

2. Uzgodnienia

ewid. uprawn. 4/71/01

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. **G A W O R Jerzy Tadeusz**
inżynier budownictwa w zakresie architektury

urodzony dnia 24 lipca 1928 r. we Lwowie / ZSRR /
otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Główny Architekt m. st. nadzorca
Kierownik Wydziału

[Signature]
pieczęć okrągła

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ASYSTENT
PROJEKTANTA

[Signature]
Adrian Szczepański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Ldz. WMOIA/366/08/TO

Olsztyn dn. 11.09. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Gawor, syn Alojzego i Teofili,

zamieszkały : 14-100 Ostróda, ul. Jagiełły 7C/31, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **4/71/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów od dnia 12.06.2002 r. z numerem osobistym **WM 0140**.

Zaświadczenie jest ważne do końca marca 2009 r.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) zawarto na okres do dnia 14.04.2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
WARMIŃSKO - MAZURSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

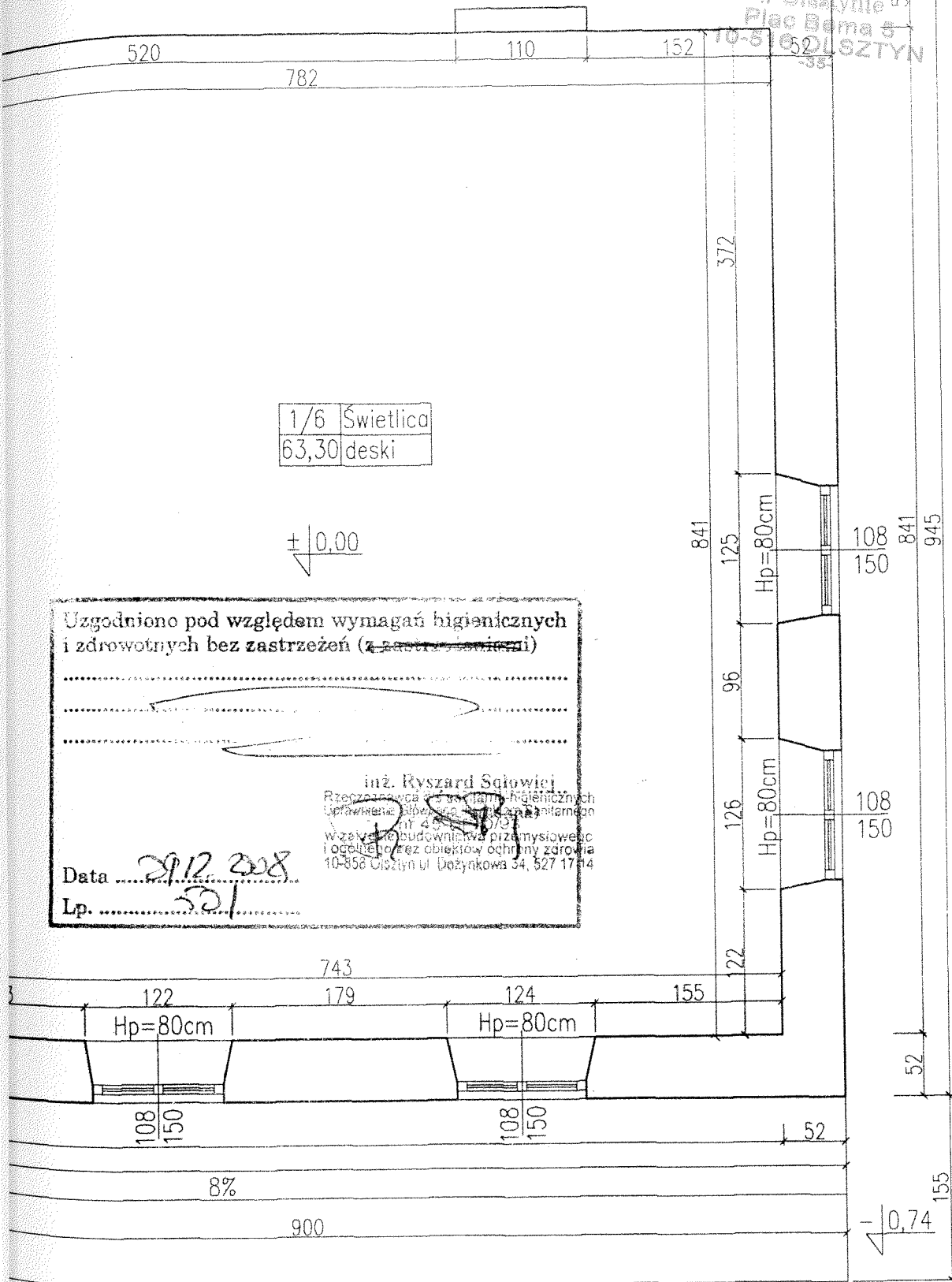
Piotr Andrzejewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

A S Y S T E N T
PROJEKTANTA

Adrian Szezepański

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN



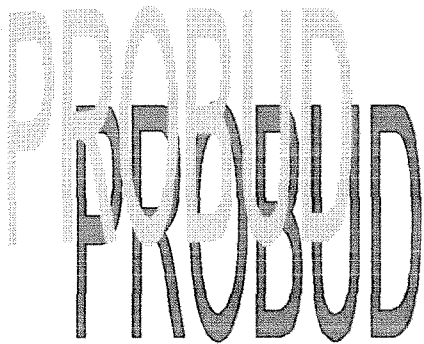
Nazwa obiektu: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ – REMONT

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
A S Y S T E N T
PROJEKTANTA
Adrian Szczępaniński

PROBUD
ul. Jagiellończyka 16
14-200 Hawa
tel. (89) 644 80 93
LICENCJA: IntelliCAD
ID klienta: #1390336
INWESTOR:
Biskupiński Dom Kultury
Ul. Matejki 5
11-300 Biskupiec
BRANŻA: ARCH.

PROJEKTOWAŁ:
inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagielly 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03
upr. bud. nr 4/71/OL z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
ADRES INWESTYCJI:
Najdymowo
Obręb nr 13
Nr dz. 280
DATA: 09.2005

OPRACOWAŁ:
A S Y S T E N T
PROJEKTANTA
Adrian Szczępaniński
TYTUŁ RYS:
Rzut parteru
SKALA: 1:50
NR RYS: 2



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Rejonowy 1
15-001 Olsztyn

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej

3. Opis techniczny

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, jego charakterystyczne parametry techniczne
- 1.1 Przeznaczenie: w myśl ustaleń z Inwestorem przedmiotem inwestycji jest remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości: Najdymowo.

Główne prace remontowe:

- Wykonanie ogrzewania budynku.
- Wymiana stolarki drzwiowej (wg. rys. szczegółowych).
- Wymiana stolarki okiennej (wg. rys. szczegółowych).
- Szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów (wg. zestawień w części rysunkowej)
- Wymiana podłóg (wg. rys. szczegółowych).
- Remont sufitu (płyty g-k poprzez ułożenie na ruszcie stalowym).
- Wymiana instalacji elektrycznej w budynku.
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (pochylnia+węzeł sanitarny).
- Modernizacja łazienki.

1.2 Program użytkowy:

Na przyziemiu obecnie zlokalizowane są pomieszczenia:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| • 1/1 Komunikacja | - 11,47m ² | - pos. beton. |
| • 1/2 Pomieszczenie usługowe | - 29,53m ² | - wykład. PCV, |
| • 1/3 Pomieszczenie gospodarcze | - 3,45m ² | - gress |
| • 1/4 Pomieszczenie gospodarcze | - 5,80m ² | - parkiet |
| • 1/5 W.C. | - 3,07m ² | - wykład. PCV |
| • 1/6 Świetlica | - 63,30m ² | - deski. |

Poddasze jako nieużytkowe.

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje konieczność wykonania W.C. Pomieszczenie to zyskuje się poprzez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi 1/3 i 1/4, a następnie wykonanie nowej ścianki działowej.

Przez co rozkład pomieszczeń na przyziemiu ulega zmianie:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| • 1/1 Komunikacja | - 11,47m ² | - gress, |
| • 1/2 Pomieszczenie usługowe | - 29,53m ² | - wykład. PCV, |
| • 1/3 W.C. | - 4,51m ² | - gress, |
| • 1/4 Pomieszczenie gospodarcze | - 4,40m ² | - wykład. PCV, |
| • 1/5 W.C. | - 3,07m ² | - gress, |
| • 1/6 Świetlica | - 63,30m ² | - deski. |

2. Charakterystyczne dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – 153,85m²
- Powierzchnia użytkowa – 116,28m²
- Kubatura brutto – 885,15m³
- Wymiary zewnętrzne – 9,45m x 16,28m
- Wysokość obiektu – 7,67m

3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego.

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°.

Kolorystyka elewacji: ściany zewnętrzne w kolorze różowym, cokół w kolorze bordowym, blachodachówka w kolorze ceglastym, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne – stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali.

Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

II. Podstawowe dane technologiczne, współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

2.1. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

Ogrzewanie: kominkowe, opalane drewnem.

Instalacja wodna: woda dostarczana z sieci wiejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzana z obiektu do sieci wiejskiej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej – powierzchniowo odprowadzana na teren wokół budynku.

Instalacja elektryczna – energia dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza.

III. Dane szczegółowe - układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

1. Ściany piwniczne zewnętrzne gr. 60cm wykonane z kamienia. Ściany należy osuszyć, wykonać nową izolacja pionową, w wykopie należy wykonać drenaż, następnie zasypać i wykonać opaskę z kostki brukowej wokół budynku szerokości 60cm. Stan techniczny – dostateczny.

2. Ściany piwniczne wewnętrzne.

Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-gliniastej.
Stan techniczny – dostateczny.

3. Stropy.

Stropy w budynku wykonane jako drewniane, nie stwierdzono korozji biologicznej elementów konstrukcyjnych stropów oraz ponadnormatywnych ugięć.
Stan techniczny – dobry.

4. Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 52cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

Widoczne zawilgocenie narożników ścian. Ściany należy osuszyć.
Stan techniczny – dostateczny.

5. Ściany wewnętrzne nadziemna z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

Stan techniczny – dobry.

6. Nadproża okienne i drzwiowe jako ceglane, brak widocznych spękań ścian.

Stan techniczny – dobry.

Nad projektowanymi drzwiami należy zastosować nadproża prefabrykowane Typu L.

7. Schody zewnętrzne –jako betonowe.

Stan techniczny – zły.

8. Dach – Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo- jetkowa, nie stwierdzono korozji biologicznej elementów konstrukcyjnych.

Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry.

9. Kominy .

Przewód spalinowy należy wykonać z pustaków dymowych z wkładem ceramicznym o średnicy 20cm, w obrysie istniejącego komina.

10. Stolarka

Okna piwniczne drewniane jednoramowe stan techniczny – zły. Wymiana na drewniane jednoramowe z zachowaniem wymiarów zewnętrznych w świetle otworów, Oka na parterze budynku jednoramowe drewniane.

Stan techniczny – zły.

Oka na poddaszu budynku jednoramowe drewniane.

Stan techniczny – dostateczny.

11. Wentylacja.

Pomieszczenia wentylowane za pomocą istniejących kominów wentylacyjnych.

12. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – stan techniczny zły.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionowa ścian fundamentowych – poniżej terenu – folia fundamentowa – „grzybkowa”, powyżej poziomu terenu – tynk cementowy.

13. Tynki

- Wewnętrzne – cem. – wap. malowane farbami emulsyjnymi, olejnymi. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany malowane farbami olejnymi do wysokości 1,50m.
- zewnętrzne ściany nadziemne – tynk cementowo – wapienny w kolorze różowym, cokół – tynk cementowo wapienny w kolorze bordowym.

14. Parapety

Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy ocynkowanej.
Należy wykonać nowe parapety zewnętrzne po wymianie okien.

15. Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe, rury spustowe, obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.
Stan techniczny – dobry.

IV. Zakres prac remontowych poszczególnych pomieszczeń:

1/1 Komunikacja – 11,47m²

- Podłoga powierzchnia 11,47m² – gress – bez zmian,
- Ściany:
 - Usunięcia starych powłok malarskich: powierzchnia 30,26m²
 - Szpachlowanie : powierzchnia 26,44m²
 - Malowanie : powierzchnia 30,26m²
- Sufit powierzchnia 11,47m² – szpachlowanie + malowanie
- Wymiana instalacji elektrycznej

1/3 W.C. – 4,51m²

- Podłoga powierzchnia 4,51m² – pos. beton. – ułożenie gresu,
- Ściany:
 - ♦ Wykonanie ścianki działowej z płyt g-k 7,87m²
 - ♦ Usunięcia starych powłok malarskich: powierzchnia 14,87m²
 - ♦ Szpachlowanie : powierzchnia 21,84m²
 - ♦ Ułożenie glazury do wysokości 1,60m: powierzchnia 14,06m²
 - ♦ Malowanie : powierzchnia 9,45m²
- Sufit powierzchnia 4,51m² – szpachlowanie + malowanie
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej

1 / 4 Pomieszczenie gospodarcze - 4,40m²

- Podłoga powierzchnia 4,40m²– pos. beton. – ułożenie wykładziny PCV,
- Ściany:
 - ◆ Wyburzenie ścianki działowej gr. 25cm powierzchnia 8,16m²
 - ◆ Wymiana drzwi, wewnętrzne 90/200 szt.1
 - ◆ Usunięcia starych powłok malarskich: powierzchnia 11,78m²
 - ◆ Szpachlowanie : powierzchnia 19,65m²
 - ◆ Malowanie : powierzchnia 19,65m²
- Sufit powierzchnia 4,40m² – szpachlowanie + malowanie
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej

1 / 5 W.C. - 3,07m²

- Podłoga powierzchnia 3,07m²– pos. beton. – zmiana na gress,
- Ściany:
 - ◆ Wykonanie ścianki działowej z płyt g-k 0,8m²
 - ◆ Wstawienie drzwi –w.c. 80/200 szt.1
 - ◆ Wymiana drzwi, wewnętrzne 90/200 szt.1
 - ◆ Usunięcia starych powłok malarskich: powierzchnia 22,36m²
 - ◆ Szpachlowanie : powierzchnia 11,32m²
 - ◆ Ułożenie glazury do wysokości 1,60m: powierzchnia 13,50m²
 - ◆ Malowanie : powierzchnia 11,32m²
- Sufit powierzchnia 3,42m² – szpachlowanie + malowanie
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana kratki wentylacyjnej

1 / 6 Świetlica - 63,30m²

- Podłoga powierzchnia 63,30m²– deski – wymiana na nowe gr.35mm,
- Ściany:
 - ◆ Wybicie otworów powierzchnia 3,25m²
 - ◆ Montaż nadproży szt.2
 - ◆ Wstawienie drzwi –w.c. 100/200 szt.1
 - ◆ Wymiana drzwi, wewnętrzne 100/200 szt.1
 - ◆ wykonanie komina spalinowego z pustaków dymowych z wkładem ceramicznym
 - ◆ Wykonanie kominka grzewczego
 - ◆ Usunięcia starych powłok malarskich: powierzchnia 86,02m²
 - ◆ Szpachlowanie : powierzchnia 86,02m²
 - ◆ Malowanie : powierzchnia 86,02m²
- Sufit powierzchnia 63,30m² –
 - ◆ Wykonanie sufitu podwieszanego

- ◆ Malowanie: powierzchnia 63,30m²
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana kratki wentylacyjnej

Pozostałe prace remontowe:

- Remont schodów zewnętrznych
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Podjazd wykonać jako betonowy, układany na zagęszczonej podbudowie piaskowej. Bariereki wg rysunku szczegółowego.
- Wymiana stolarki okiennej szt.7
- Remont elewacji,
 - ◆ Uzupełnienie ubytków tynku,
 - ◆ Malowanie
- Wykonanie instalacji odgromowej,
- Wykonanie izolacji pionowej budynku
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

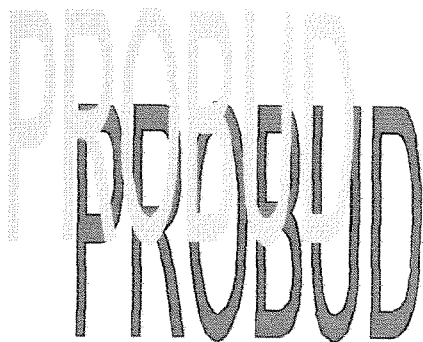
Opracował: Adrian Szczepański

A S Y S T E N T
P R O J E K T A N T A

Projektował:

Adrian Szczepański

mgr. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiello 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03
e-mail: jgawor@poczta.onet.pl



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej

4. Część graficzna